

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu**

**Poslovni broj spisa: St-54/2004**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): INTERIJER-BRAČ d.d. u stečaju, Selca, OIB: 53468816431**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za izvještajno razdoblje od 22.02.2020. godine do 22.05.2020. godine**

Nakon donošenja Zaključka Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-54/2004 od dana 31. siječnja 2020.g. kojim je određena tržišna vrijednost, uvjeti i način prodaje imovina stečajnog dužnika, nekretnina oznake k.č.br. 421 upisana u zk.ul.br. 1529, k.o. Selca, ukupne površine 10599 m<sup>2</sup>, Financijska agencija je na mrežnim stranicama od dana 17.02.2020.g. objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj dražbi koja je počela dana 17.02.2020.g., a trebala je završiti dana 12.05.2020.g.

Budući da je vrijednost imovine procijenjena na iznos od 6.667.030,30 kn, početna cijena za nadmetanje na prvoj dražbi bila je određena u iznosu od 5.000.272,72 kn.

Međutim, radi proglašenja pandemije izazvane korona virusom (COVID-19) sve javne dražbe pred Financijskom agencijom su prekinute, a ove okolnosti su dovele do toga da se postupak unovčenja imovine, a nastavno i zaključenje ovog stečajnog postupka produži do daljnjega. Nakon popuštanja mjera izazvanih navedenom pandemijom propisanih Vladom Republike Hrvatske, Financijska agencija objavila je na svojim stranicama da se od 18. svibnja 2020.g. nastavljaju elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima.

U skladu s navedenom Obavijesti, Financijska agencija je objavila početak dražbe nekretnine (prva dražba) s danom 30. srpnja 2020. godine, a nadmetanje će trajati do 13. kolovoza 2020. godine.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovina stečajnog dužnika nije unovčena, a čini ju nekretnina oznake k.č.br. 421, dvor. pš., stolarija, skladište, ukupne površine 10599 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1529, k.o. Selca, koja je upisana kao društveno vlasništvo sa organom prava korištenja i upravljanja Interijer-Brač s.p.o. Selce.

Stečajni dužnik je pokušavao od 2004.g. upisati pravo vlasništva predmetne nekretnine uz istovremeno brisanje društvenog vlasništva.

U prethodnom Izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, detaljno je obrazložen tijek zemljišnoknjižnih predmeta vezanih za uknjižbu prava vlasništva na ime stečajnog dužnika, kao i poduzete radnje stečajnog upravitelja radi bržeg rješavanja predmeta.

Naime, tek po predstavi stečajnog upravitelja Predsjedništvu Općinskog suda u Splitu zbog sporosti rješavanja predmeta, riješen je Prigovor stečajnog dužnika koji je podredno bio prijedlog za obnovu postupka uknjižbe prava vlasništva od dana 11.03.2017.g. a zaprimljen je pod posl.br. Z-13395/17.

Uvidom u zemljišne knjige, predmet pod posl.br. Z-13395/17 Općinskog suda u Supetru je riješen na način da je odbijen Prigovor stečajnog dužnika na rješenje kojim je sud odbio brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-303/03 Trgovačkog suda u Splitu ( Z-13395/17), što je i pravno utemeljeno, budući je u međuvremenu ova zabilježba i brisana, a o prijedlogu podredne obnove prijedloga za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, sud očito nije raspravljao, budući da je i dalje ostao upis društvenog vlasništva sa organom korištenja i upravljanja INTERIJER-BRAČ s.p.o. Selca.

Iako je stečajni upravitelj od dana 29. siječnja 2020.g. dopisom izvijestio zemljišnoknjižni sud o promjeni osobe stečajnog upravitelja i dostavio poslovnu adresu radi dostave rješenja kojim se prigovor odbija, do danas navedeno rješenje nije primio.

Stoga je radi učinkovitosti i bržeg rješavanja statusa vlasništva predmetne nekretnine, dostavio Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Supetru od dana 24. veljače 2020.g. novi prijedlog za uknjižbu prava vlasništva, uz istovremeno brisanje društvenog vlasništva.

Predmet je zaprimljen pod posl.br. Z-7391/2020, te je trenutno u postupku rješavanja.

### **Prihodi stečajnog razdoblja**

U izvještajnom razdoblju ostvareni su prihodi od zakupa poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 11.706,45 kn.

### **Rashodi stečajnog razdoblja**

- knjigovodstvene usluge .....	4.000,00 kn
- bankovne usluge.....	439,00 kn
- režijski troškovi.....	5.466,63 kn
ukupno:.....	9.905,63 kn

**Stanje sredstva na računu dužnika na dan 13.05.2020. godine iznosi 16.701,33kn.**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju poduzimati će se sve pravne radnje za što brže rješavanja upisa prava vlasništva nekretnine kč.br. 421 ZU 1529 k.o. Selca na ime stečajnog dužnika, uz istovremeno brisanje društvenog vlasništva, budući da je u tijeku prodaja predmetne nekretnine.

U Zagrebu 22. svibnja 2020.g.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović